

## Formulario de solicitud de Alineamiento Municipal

### 1. Datos del propietario:

Nombre: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

### 2. Medio de notificaciones:

Dirección fiscal: \_\_\_\_\_

Correo: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

### 3. Datos de la propiedad:

Distrito: \_\_\_\_\_ Finca: \_\_\_\_\_ Plano catastro: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

### 4. Finalidad del uso que le dará al terreno:

Residencial

Comercial

Firma del propietario: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

➤ *Ver requisitos al dorso del formulario*

## Requisitos de Alineamiento:

1. Formulario de solicitud debidamente lleno y firmado por el propietario.
2. Presentar el documento de identificación del propietario vigente.
  - a) En caso de sociedades anónimas: aportar personería jurídica y documento de identificación del representante legal vigentes.
  - b) Fincas registradas en copropiedad los propietarios que aparecen en el plano deben: firman formulario, aportar el documento de identificación o personería jurídica vigentes y estar al día con pagos municipales.
  - c) Si el trámite no es firmado por el propietario de la finca: aportar poder autenticado por un abogado.
  - d) Fideicomiso: aportar certificación de quién aparece como fiduciario.
  - e) Propietario fallecido: aportar nombramiento del albacea por un juez o sucesión notarial.
3. Plano catastro legible y dos copias sin reducir.
4. En caso de que se necesite además del alineamiento municipal, el alineamiento ante otra entidad según corresponda (MOPT, INCOFER, INVU), será requisito para la presentación de la solicitud ante la Municipalidad de Flores, que el plano ya cuenta con la tramitación debida ante dicho ministerio.

Para casos particulares la Dirección de Desarrollo Urbano podrá solicitar aclaraciones técnicas adicionales, por localización, complejidad u otro.